

Kupovina stana

Označite provereno. Zapišite šta još treba da pitate.

Adresa: _____ Datum: _____

01 Zgrada i okruženje

- ☐ Poslušajte buku uz otvorene i zatvorene prozore; pogledajte koliko ima dnevnog svetla.
- ☐ Obidite ulaz, stepenište i lift. Pitajte da li se planiraju veći radovi na zgradi.
- ☐ Proverite prilaz, parking i put do prevoza, prodavnice ili škole.

02 Stan izbliza

- ☐ Potražite vlagu oko prozora, na plafonu i u kupatilu. Obratite pažnju i na miris.
- ☐ Otvorite prozore i vrata; proverite kako naležu i da li se lako zatvaraju.
- ☐ Pustite vodu, proverite pritisak i oticanje; pogledajte ima li curenja ispod sudopere.
- ☐ Pitajte kada su menjane instalacije i kako se stan greje i hladi.

03 Cena i budući troškovi

- ☐ Tražite poslednje račune, uključujući jedan iz zime, i iznos održavanja zgrade.
- ☐ Razjasnite šta ulazi u cenu: nameštaj, ostava, garaža ili parking mesto.
- ☐ Zapišite potrebne radove i okvirni budžet za njih.
- ☐ U računicu uključite troškove kupovine i kredita, ako ga koristite.

04 Pre kapare i potpisa

- ☐ Proverite ko je vlasnik i, ako pregovarate s drugom osobom, njeno ovlašćenje.
- ☐ Uporedite adresu, sprat i površinu sa dokumentacijom za stan.
- ☐ Sa stručnim licem proverite upis, terete i zabeležbe, kao i uslove ugovora.
- ☐ Razjasnite rok iseljenja, predaju ključeva i šta ostaje u stanu.

Beleške / pitanja za sledeći razgovor
