

Iznajmljivanje stana

Označite provereno. Zapišite šta još treba da pitate.

Adresa: _____ Datum: _____

01 Stan i kraj

- ☐ Poslušajte buku, pogledajte dnevno svetlo i proverite put do posla ili fakulteta.
- ☐ Potražite vlagu i proverite da li se prozori i vrata dobro zatvaraju.
- ☐ Pustite vodu; uz saglasnost domaćina proverite uređaje, grejanje i klimu.
- ☐ Pogledajte ulaz i lift; pitajte za parking i dostupnost interneta.

02 Kirija i mesečni troškovi

- ☐ Zapišite kiriju, rok plaćanja i koji troškovi se plaćaju posebno.
- ☐ Tražite račune iz leta i zime, uključujući održavanje zgrade.
- ☐ Dogovorite iznos depozita, rok vraćanja i uslove za eventualne odbitke.
- ☐ Razjasnite ko plaća popravke i kome prijavljujete kvar.

03 Dogovor pre useljenja

- ☐ Proverite da li stan izdaje vlasnik ili osoba koju je ovlastio.
- ☐ Ugovorite trajanje zakupa, otkazni rok i uslove eventualne promene kirije.
- ☐ Razjasnite pravila važna za vas: ljubimci, pušenje ili dodatni ukućani.
- ☐ Pročitajte ugovor i proverite da li sadrži ono što ste dogovorili.

04 Primopredaja

- ☐ Popišite nameštaj i uređaje koji ostaju, zajedno sa postojećim oštećenjima.
- ☐ Fotografišite stanje stana i brojila uz dogovor sa vlasnikom.
- ☐ Zabeležite datum useljenja, očitana brojila i broj preuzetih ključeva.

Beleške / pitanja za sledeći razgovor
